Comune di Casalmaggiore

TRIBUTI

Piazza Garibaldi 26 – 26041
CF / PIVA 00304940190
Tel 0375 / 284466-85-86-87-65
Fax 0375 / 284467 - 200251
e-mail info@comune.casalmaggiore.cr.it
tributi@comune.casalmaggiore.cr.it
web http://www.comune.casalmaggiore.cr.it

ALIQUOTE IMU ANNO 2022

(invariate rispetto allo scorso anno)

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali accatastate nelle cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	**5 per mille con detraz. € 200**
Abitazioni principali, assimilate e pertinenze (con esclusione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	**non soggette ad IMU**
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9, concesse in COMODATO a parenti in linea retta di primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che: • **il contratto sia registrato;** • **il comodante abbia residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Casalmaggiore;** • **il comodante possieda possiede al massimo un altro immobile ad uso abitativo sul territorio nazionale – di cat. catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 – e lo stesso è adibito a propria abitazione principale** *(art.1, comma 747, lett. c), L. 160/2019)*	**10 per mille con riduzione al 50%**
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9, concesse in COMODATO a parenti in linea retta di primo grado che le utilizzano come abitazione principale le quali – per mancanza dei presupposti – non possono beneficiare della riduzione del 50% stabilita dall'art. 1, co. 747, lett. c), L. 160/2019. **L'aliquota agevolata del 7,6 per mille è applicabile entro i seguenti limiti e condizioni:** • **limitatamente ad 1 sola unità immobiliare e relative pertinenze;** • **contratto registrato** • **presentazione dichiarazione IMU con allegato il contratto**	**7,6 per mille non soggette alla riduzione del 50%**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purchè non locati (beni merce)	**esenti**
Immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D	**10 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato**
Aree fabbricabili	**10 per mille**
Immobili facenti parte dell'area oggetto *dell'Accordo tra il Comune di Casalmaggiore e la Regione Lombardia per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione dell'area ex-ospedale di Casalmaggiore – Programma Attract* **approvato con la deliberazione di G.C. n. 199 del 15.09.2018, individuati in modo dettagliato nella planimetria All. "B" alla medesima delibera di G.C.**	**7,64 per mille**
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	**1 per mille**
Terreni non condotti da Coltivatori Diretti o IAP	**10 per mille**
Altri immobili (non citati nelle voci precedenti)	**10 per mille**